

Новое строительство / Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

ф26-775 от 30.04.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Объект уличного освещения УПРАВЛЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ м.о. ЧЕХОВ, 142370, Московская обл., м.о. Чехов, Троицкое с., кадастровый номер: 50:31:0030307:233

Технические условия

№ Ю8-26-302-301620(247972)

Максимальная мощность

25

кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициент ы на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моск	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства				
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого					
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2 от РУ-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ № 1714 в сторону участка заявителя	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,005	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,00	1,00	0,00	15,66	0,54	2,03	18,23	20 115,51				
в том числе:																					
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57													
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32													
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19													
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00													
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							131,22	131,22													
Установка автоматического выключателя 50А (применительно 40А)	Локальный сметный расчет № 199Л	шт.	1	3,46	3,19	1,88	1,30	9,83	1,00	1,00	1,00	3,46	3,19	1,88	1,30	9,83	10 847,75				
в том числе:																					
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,48	0,48													
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,18	0,18													
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,29	0,29													
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00													
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,35	0,35													
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:														3,46	18,85	2,42	3,33	28,06	30 963,26		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																			0,98		
Строительный контроль																			0,53		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																			0,82		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																			0,00		
Содержание службы заказчика																			1,01		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

А.С. Тертерян

ф26-775 от 30.04.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Объект уличного освещения УПРАВЛЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ м.о. ЧЕХОВ, 142370, Московская обл., м.о. Чехов, Троицкое с., кадастровый номер: 50:31:0030307:233

	Срок окончания ПИР:	2026						
	Год окончания строительства:	2026						
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»					
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304
1	ПИР	0,98	1,074	1,055				1 079,09
2	СМР	18,85	1,074	1,055				20 796,67
3	Оборудование	3,46	1,074	1,055				3 818,23
4	ПНР	2,42	1,074	1,055				2 671,93
5	Содержание службы заказчика	1,01	1,074	1,055				1 110,27
6	Строительный контроль	0,53	1,074	1,055				581,12
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	0,82	1,074	1,055				905,95
8	Прочие	0,00	1,074	1,055				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	28,06						30 963,26

ИТОГО (без НДС), руб.	30 963,26
НДС-22%, руб.	6 811,92
ВСЕГО с НДС, руб.	37 775,18

в т.ч. ПИР без НДС	1 079,09
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	29 884,17

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Объект уличного освещения УПРАВЛЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ м.о. ЧЕХОВ, 142370, Московская обл., м.о. Чехов, Троицкое с., кадастровый номер: 50:31:0030307:233

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,01	0,00	15,66	0,54	1,53	0,50	18,23
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	3,46	3,19	1,88	0,82	0,48	9,83
	ВСЕГО по объекту		3,46	18,85	2,42	2,35	0,98	28,06

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,01	0,00	17,28	0,60	1,69	0,55	20,12	4 023,10
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	3,82	3,52	2,07	0,90	0,53	10,85	10,85
	ВСЕГО по объекту		3,82	20,80	2,67	2,60	1,08	30,96	